

Inhalt

1	Titel 1 - Abbrucharbeiten	7
2	Titel 2 - Rohbauarbeiten	16
3	Titel 3 - Stundenlohnarbeiten	19

ANGABEN ZUR BAUMASSNAHME

SANIERUNG LINDENSCHULE KRIFTEL - 3. BAUABSCHNITT

Allgemein

Die Lindenschule in Kriftel soll in Teilen saniert werden. Drei der vier Gebäudeteile werden im Hinblick auf Brandschutz, Trinkwasser und Elektroinstallationen entsprechend den aktuell gültigen Vorschriften und Richtlinien saniert. Zudem wird mit der Sanierung die angestiegene Schüler- und damit einhergehende Schüleranzahl berücksichtigt und in den Bestandsgebäuden durch Umbau und Verlegung von Nutzungsbereichen die interne Organisation verbessert.

Bestands-Gelände mit Bestands-Bebauung

Das Gelände der Lindenschule Kriftel wird im Nordosten durch die Staufenstraße und im Südwesten durch die Lindenstraße begrenzt. Im Nordwesten und Südosten befindet sich jeweils eine angrenzende Wohnbebauung. Das Gelände fällt von Nordosten Richtung Südwesten über eine Länge von ca. 110m um ca. 3,00m leicht ab. Ebenso fällt das Gelände von Nordwesten Richtung Südosten über eine Länge von ca. 90m um ca. 1,00m leicht ab.

Der Altbau (Gebäudeteil B) der Lindenschule im Südwesten mit zwei Vollgeschossen und Satteldach ist längs der Lindenstraße ausgerichtet. Der Langbau mit Foyer (Gebäudeteil A) mit bis zu drei Vollgeschossen und Flachdach schließt sich ungefähr rechtwinklig an den Altbau an und ist längs der Nachbarbebauung im Nordwesten ausgerichtet. Das SKB-Gebäude (Schulkindbetreuung, Gebäudeteil C) mit zwei Vollgeschossen und einer Kombination aus Satteldächern und Flachdächern schließt ebenfalls rechtwinklig an den Altbau an und ist längs der Nachbarbebauung im Südosten ausgerichtet. Der zuletzt errichtete Erweiterungsbau (Gebäudeteil M) wurde rechtwinklig an das SKB-Gebäude angeordnet und angeschlossen. So entsteht ein O-förmiges Gebäudeensemble, das sich um einen Pausenhof herum anordnet und zwischen Gebäudeteil A und M eine Öffnung aufweist.

Im Nordosten befindet sich ein baumbestandenes Außengelände als Spielfläche der Schule, das bis zur Staufenstraße reicht. Parallel zur Staufenstraße im nördlichen Bereich des Pausenhofs liegt ein mit dem Erweiterungsbau neu erstelltes Ballspielfeld.

Im nördlichen Bereich über die Zuwegung von der Schulstraße führt eine Feuerwehrezufahrt auf das Gelände bis in den Schulhof.

Im westlichen Bereich des Grundstücks neben dem Gebäudeteil A befindet sich ein Parkplatz, der von der Lindenstraße her angefahren wird.



Baujahr:

Der Langbau mit seinem Foyergebäude (Gebäudeteil A) wurde Ende der 1980er Jahre erbaut.

Die Schülertoiletten sind im Gebäudeteil A und C gelegen und stammen somit aus Ende der 80er Jahre und Anfang der 90er Jahre. Sie wurden seit ihrer Errichtung lediglich in Stand gehalten und sind somit sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Sanierung erfolgt zudem eine Umstrukturierung in Anlehnung an die heutigen anerkannten Regeln der Technik und Vorgaben für Schulbauten. Die Bereiche werden komplett entkernt und erhalten neben den sanierten Oberflächen auch einen neuen Estrich.

Das Erdgeschoss des Langbaus (Gebäudeteil A) wird durch eine grundlegende Sanierung auf den heutigen Standard angehoben und durch neue Trockenbauwände umstrukturiert.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - VOB/B UND VOB/C

Grundlagen für die Ausführung der nachfolgend beschriebenen Bauleistungen sind:

- a) die allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen, die einschlägigen DIN- und Unfallverhütungsvorschriften, alle bau- und ortspolizeilichen Vorschriften sowie die Landes- Bauordnung in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.
- b) die VOB Teil B und C in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.
 - Teil B - Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen, nach DIN, jeweils in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.
 - Teil C - Allgemeine technische Vorschriften nach DIN, jeweils in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.
- c) alle einschlägigen, den Anwendungsbereich betreffenden DIN-/EN-/ISO-Normen in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.
- d) alle einschlägigen, den Anwendungsbereich betreffenden allgemein anerkannten Regeln der Technik gem. dem aktuellen Stand der Technik
- e) Die Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller. Die Verarbeitungsrichtlinien der einzelnen Hersteller sind genau einzuhalten. Auch wenn in den Positionsbeschreibungen nicht explizit darauf hingewiesen sein sollte.

Für das Angebot und die Durchführung der im Leistungsverzeichnis geforderten Arbeiten gelten grundsätzlich alle für dieses Gewerk einschlägigen DIN-Vorschriften in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung, auch wenn diese nicht gesondert aufgeführt sind.

Der Auftragnehmer hat vor Ausführung der Arbeiten die Arbeitsschutz-Gesetzgebung und die daraus resultierenden Verordnungen zu beachten. Für die Baumaßnahme wird ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gem. Baustellenverordnung vom Auftraggeber bestellt.

Die Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaft sind zu beachten.

Der Auftragnehmer hat den SIGE- PLAN, sowie alle Anweisungen des Sicherheitskoordinators zu befolgen.

Alle Maße und technischen Angaben sind vor Ort zu überprüfen und evtl. Unstimmigkeiten mit der örtl. Bauleitung abzustimmen. Der Auftragnehmer hat in eigener Verantwortung alle Maße auf der Baustelle selbst zu nehmen.

Insbesondere wird auf das Prüfen der Leistung des Vorgewerkes nach VOB/B §4 Nr. 3 hingewiesen.

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung der Leistung immer mindestens ein weisungsbefugter, fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen, sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

BESONDERE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Zu erbringende Leistungen

Abbruch und Entsorgung im beschriebenen Bereich, inkl. der zur Durchführung der Arbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung.

Für die Entsorgung und Verwertung aller anfallender Materialien ist vom AN ein Logistik- und Entsorgungskonzept vor Beginn der jeweiligen Arbeiten zu erstellen und zur Genehmigung vorzulegen.

Der AN hat die notwendigen Annahmeerklärungen der Entsorgungs- und Verwertungsstellen vorzulegen.

Über die gesamte Entsorgung / Verwertung ist eine lückenlose Dokumentation und Mengenbilanz anzufertigen und mit Ende der Maßnahme an den Bauherren zu übergeben.

Der AN hat eigenverantwortlich vor Beginn der Arbeiten ein Konzept zur Vermeidung von Staub vorzulegen. Das Konzept hängt von den jeweiligen Arbeitsschritten ab. Des Weiteren ist die AVV Baulärm einzuhalten.

Sämtliche Transportwege zum Fördern und Laden des Abbruchgutes vom Abbruchort bis zur zugelassenen Entsorgungsstelle sind einzukalkulieren.

Der AN hat das notwendige Fachpersonal für die Durchführung und Überwachung der Abbrucharbeiten zu stellen. Der AN hat eine deutschsprachige verantwortliche Fachbauleitung zu stellen.

Für die Abbrucharbeiten ist eine schriftliche Abbrucharweisung aufzustellen, die auf der Baustelle vorliegen muss.

Die Arbeiten sind entsprechend den darin enthaltenen Festlegungen durchzuführen. Vor Arbeitsunterbrechung der Abbrucharbeiten ist dafür zu sorgen, dass keine gefährdenden Zustände (z.B. hängende oder schrägstellende Bauteile) bestehen bleiben.

Der Bieter ist zur ordnungsgemäßen, regelmäßigen Schuttentsorgung aus dem gesamten Umfang seiner Leistung verpflichtet und hat dabei die jeweils gültigen gesetzlichen Anforderungen zu beachten und einzuhalten. Der Bieter gewährt Einblick und übergibt die Nachweise der Abfallentsorgung dem AG. Soweit die Erstellung einer Abfallbilanz nach KrW/AbfG §20 erforderlich ist, wird der AN dem AG die dafür notwendigen Informationen und Nachweise zur Verfügung stellen. Für vom AN verschuldete, nicht ordnungsgemäße Schutt- und Abfallentsorgung stellt der AN den AG frei.

Bei nicht ordnungsgemäßer Entsorgung wird eine einmalige Frist zur Abfall- und Schuttentsorgung gesetzt. Nach fruchtlosem Verstreichen der Fristsetzung zur Abfall- und Schuttbeseitigung durch den Bieter behält sich der AG vor, die Beseitigung des Schutts durch Dritte zu Lasten des AN vorzunehmen.

Die beiliegenden Planunterlagen dienen als zusätzliche Information. Abweichungen zwischen den Planunterlagen und der vorhandenen Bausubstanz sind möglich. Jegliche Abweichungen sind vor Ort zu überprüfen.

Schadstoffgutachten

Die Abfallmaterialien sind gem. Schadstoffgutachten zu separieren und entsorgen.

Demontage und Abbrucharbeiten

Bei allen Demontagearbeiten sind die Sicherheitsanforderungen mit ein zu kalkulieren und zu beachten. Die Vorgaben der TRGS sind zu erfüllen. Besonders beim Ausbau alter Wärmedämmstoffe ist entsprechende Schutzkleidung, Atemschutz und fachgerechte Entsorgung zu beachten. Es ist eine Demontage mit möglichst wenig Lärm- und Staubeentwicklung zu kalkulieren und auszuführen.

Bei der Demontage handelt es sich um eine fix und fertige Leistung, d.h. dass die Leistung auch die Demontage aller Klein-, Kleinst- und Befestigungsteile sowie Unterkonstruktionen beinhaltet.

Das ausgebaute Material geht in das Eigentum des Bieters über und ist fachgerecht zu entsorgen. Sämtliche Stoffe sind entsprechend dem Entsorgungskonzept geordneten Recyclingkreislauf zuzuführen.

Die Entsorgung ist getrennt nach Werkstoffen entsprechend neuester AVV-Abfallschlüssel durchzuführen und entsprechend zu trennen.

Die Leistung Demontage umfasst den Transport auf der Baustelle sowie den Ab-transport, Sortierung nach Baustoffen und die Endlagerung und Entsorgung des Materials.

Der Nachweis über die behördlichen Vorschriften der entsprechenden Entsorgung ist unaufgefordert zu führen. Die Kosten für die Entsorgung sind vom AN zu tragen. Ebenso sind die Containerkosten Teil der Leistung und mit einzukalkulieren.

Dokumentation

Nach Fertigstellung der Leistung ist eine lückenlose Dokumentation (Wiegescheine, Entsorgungsnachweise, etc.) über die gesamte Entsorgungs- und Rückbaumaßnahme zu erstellen. Die Dokumentation ist mit Ende der Maßnahme an den Bauherrn, 2-fach schriftlich und als PDF-Datei, zu übergeben.

Angaben zur Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt vorrangig nach Mengenangaben ST/M2/PSCH/STD im LV-Abbruch. Sollten Abweichungen erforderlich sein, ist die Bauleitung vorab zu informieren.

Zustandsfeststellung

Zustandsfeststellung nach VOB/B §3 Abs. 4.
Feststellung des Zustandes der Straße mit Parkplatz und der Geländeoberflächen.

Sicherungsmaßnahmen und Gerüste

Für den Abriss sind alle notwendige Sicherungsmaßnahmen sowie notwendige Gerüste mit Aufbau, Vorhaltung und Abbau gemäß Positionen anzubieten.

Verunreinigungen öffentlicher Verkehrswege

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

PLANÜBERSICHTEN

Übersicht:

Lindenschule Kriftel

Baustelleinrichtung:

BE Fläche BA 3

Pläne:

Grundriss EG

4A - S2 Schnitt AA und BB LPH 4 BA3

Schadstoffgutachten:

5916-619/500-20209

Fotodokumentation:

Lindenschule_3.BA_Fotodokumentation

Statik:

24-91 statische Berechnung 12.03.2026

HINWEIS RÜCKBAU

Bei den Abbrucharbeiten handelt es sich um die Entkernung von Arbeitsräumen und Fluren im EG.

Die Abbrucharbeiten werden während des Schulbetriebs ausgeführt.

Laufwege sind sauber zu halten.

Es ist staubmindernd zu arbeiten.

HINWEIS STROM, WASSER

Die Strom- und Wasserversorgung wird im Vorfeld durch die Sanitär- und Elektrofirmen abgeklemmt.

Der Start der Abbrucharbeiten muss für eine Koordinierung der Sanitär- und Elektrofirmen mit 2 Wochen Vorlauf abgestimmt werden.

HINWEIS DEPONIEKOSTEN

In folgenden Positionen sind die für die Entsorgung entstehenden Containerkosten und Deponiekosten einzukalkulieren.

Trennung der unterschiedlichen Abfallarten ist gem. Schadstoffgutachten durchzuführen und einzukalkulieren.

RAUMHINWEIS

Der Rückbau erfolgt in den in den Positionen genannten Räumen im Langbau (Gebäudeteil A)

1 Titel 1 - Abbrucharbeiten

1.10 Baustelleneinrichtung

Die Bereitstellung, Vorhaltung und Abtransport der für den Abbruch- und die Rückbauarbeiten erforderlichen Geräte und Container sind in dieser Position zu kalkulieren, die für die ordnungsgemäße Ausführung der nachfolgend beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Ebenso alle erforderlichen Sicherungsmaßnahmen sind hier einzukalkulieren.

Die Containerabstellfläche ist im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	PSCH		

1.20 Gerüststellung

Gerüststellung für Arbeiten im Bereich von Decke höher als 3,50m.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch		

1.40 Bauzaun Eingangsbereich

Lieferung und Aufstellung von Bauzaunelementen im Bereich des überdachten Eingangsbereiches inkl. der erforderlichen Bauzaunfüße

Bauzaunhöhe: 2,00 m

Diese Position umfasst das Aufstellen, Vorhaltung sowie Abbau und Abtransport

Absperrfläche: ca. 14 lfdm

Vorhaltezeit: ca. 10 Wochen

Verortung: Haupteingang E1 und Eingang E4

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
11,500	M		

1.50 Staubschutztüren

Lieferung, Einbau, Vorhaltung sowie Rückbau von Staubschutztüren.

Abmessung ca. 1,00 x 2,20 m

Verortung: Windfang E1 Übergang zu Gebäudeteil B & Windfang E2 Übergang zu Hausmeisterraum

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	ST		

1.60 Abkleben von Fenstern

mit geeigneter, fester Folie und Klebeband fachgerecht und sauber vor Beginn der Arbeiten abkleben. Es ist darauf zu achten, daß die Rahmenteile nicht durch die Abklebungen beeinträchtigt werden. Nach Beendigung der Arbeiten sind die Schutzfolien und Klebebänder,

Kleberreste, sowie der damit verbundene Schutt nach Aufforderung mit der Bauleitung abzunehmen und fachgerecht zu entsorgen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
150,000	M2		

1.70

Demontage Oberlichter

Fachgerechte Demontage und Entsorgung von Alu-Glas-Oberlichtern.

Als 3-flg. Alu-Rahmen mit Glasoberlicht inkl. Beschläge, Bürschließer etc.

Abmessung: ca. 1,20 m x 3,70 m

Die Entsorgung ist inkl. Deponiekosten zu kalkulieren.

Ein Nachweis über die Entsorgung ist dem Bauherrn vorzulegen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	ST		

1.80

GK-Decken-Rückbau inkl. Gerüst

Gipskartondecke 1-lagig beplankt Dicke 12,5 mm, inkl. Unterkonstruktion und Abhängern, demontieren und fachgerecht entsorgen, inkl. Deponiekosten

Abhanghöhe: ca. 55 cm

Einbauhöhe Decke: UK = ca. 3,30 m

Hier ist zu beachten, dass der Rückbau in drei verschiedenen Räumen stattfindet.

Verortung: EG Multifunktionsraum Aula | Ehemals Foyer
EG Lehrerzimmer 2 003A.1 | Ehemals Stuhllager
EG alte Lagerräume 007 008 | Ehemals Lager

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
150,000	M2		

► *** Bedarfsposition mit GB

1.90

Zulage Decken-Rückbau zus. GK Lage

Zulage für den Rückbau und Entsorgung einer zweiten GK-Lage Dicke 12,5 mm der zuvor beschriebenen Deckenposition, inkl. Deponiekosten

Menge Einheit
150,000 M2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.100

Rückbau u. Entsorgung Rasterdecke KMF-haltig

Demontieren der KMF-haltigen Rasterdecke inkl. dem Schienensystem, Randwinkel sowie Abhängern, fachgerecht entsorgen, inkl. Deponiekosten

Material: Systemdecke Raster
ca. 60x60 cm bzw. 62,5x62.5 cm

Folgende Maßnahmen sind gem. Schadstoffgutachten mit einzukalkulieren:
Sperrung der Arbeitsbereiche vor Zutritt für Unbefugte und staubdicht abtrennen.

Vorgaben der TRGS 521-Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle sind zu beachten. Luftabsaugung mit H-Filter.
Verpackung in reißfeste Gewebesäcke in Abstimmung mit dem Entsorger.
Reste der Mineralwolle mit geeignetem Sauger absaugen.
Persönliche Schutzmaßnahmen (Sicherheitsschuhe, Sturzsicherung, Atemschutzmasken, Einwegschutzkleidung sowie Schutzbrille)

Die Entsorgung erfolgt als "gefährlicher Abfall" im elektronischen Nachweisverfahren mit Begleitscheinen, bzw. über einen Sammelentsorgungsnachweis.

Ausführungsort: EG Langbau

Menge Einheit
500,000 M2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.110

Bestands-Pfosten-Riegel-Fassade Haupteingang

Innenliegende Bestands-Pfosten-Riegel-Fassadenkonstruktion aus Aluminium mit Verglasung, einschließlich integrierter zweiflügeliger Aluminium-Rahmentür, vollständig demontieren und fachgerecht entsorgen.

Leistung umfasst sämtliche Pfosten-, Riegel-, Verglasungs-, Dichtungs-, Pressleisten-, Deckschalen-, Befestigungs- und Anschlussbauteile sowie die zweiflügelige Türanlage einschließlich Türflügel, Zarge, Beschläge, Drückergarnituren und Schließeinrichtungen.

Ausbau einschließlich erforderlicher Trennschnitte und Anschlüsse an angrenzende Bauteile, Schutz benachbarter Bauteile, Laden, Abtransport und fachgerechte Entsorgung sämtlicher anfallender Materialien einschließlich aller Deponie- und Entsorgungskosten.

Abmessung Fassade: ca. 5,55 m x 3,28 m
Abmessung Tür, zweiflügelig: ca. 2,18 m x 2,30 m

Verortung: EG Eingangsbereich

Menge Einheit
1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.120

Bestands-Pfosten-Riegel-Fassade Hausmeisterraum

Bestands-Pfosten-Riegel-Fassadenkonstruktion aus Aluminium mit Verglasung an zwei Seiten des ehemaligen Hausmeisterraumes vollständig demontieren und fachgerecht entsorgen.

Leistung umfasst sämtliche Pfosten-, Riegel-, Verglasungs-, Dichtungs-, Pressleisten-, Deckschalen-, Befestigungs- und Anschlussbauteile sowie die einflügelige Tür einschließlich Türflügel, Zarge, Beschläge, Drückergarnituren und Schließeinrichtungen.

Ausbau einschließlich Trennung von angrenzenden Bauteilen, Schutz benachbarter Bauteile, Laden, Abtransport und fachgerechter Entsorgung sämtlicher anfallender Materialien einschließlich aller Deponie- und Entsorgungskosten.

Fassadenfläche gesamt: ca. 20,5 m²
Seite A: ca. 3,70 m x 3,28 m
Seite B: ca. 2,50 m x 3,28 m

Verortung: EG alter Hausmeisterraum

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.130

Bestands-Pfosten-Riegel-Fassade Hofeingang

Bestands-Pfosten-Riegel-Fassadenkonstruktion aus Aluminium mit Verglasung an zwei Seiten des ehemaligen Hausmeisterraumes vollständig demontieren und fachgerecht entsorgen.

Leistung umfasst sämtliche Pfosten-, Riegel-, Verglasungs-, Dichtungs-, Pressleisten-, Deckschalen-, Befestigungs- und Anschlussbauteile sowie die zweiflügelige Tür einschließlich Türflügel, Zarge, Beschläge, Drückergarnituren und Schließeinrichtungen.

Ausbau einschließlich Trennung von angrenzenden Bauteilen, Schutz benachbarter Bauteile, Laden, Abtransport und fachgerechter Entsorgung sämtlicher anfallender Materialien einschließlich aller Deponie- und Entsorgungskosten.

Fassadenfläche gesamt: ca. 16 m²
Seite A: ca. 2,30 m x 3,28 m
Seite B: ca. 2,50 m x 3,28 m
Abmessung Tür, zweiflügelig: ca. 2,08 m x 2,30 m

Verortung: EG Hofeingang

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.140

Mauerwerkswand inkl. Fliesen sowie Gerüst

Rückbau und fachgerechte Entsorgung von einseitig teilweise 1-lagig gefliesten und verputzten Mauerwerkswänden inkl. Deponiekosten für nachfolgende Einbringung von Stahlstützen und Stahlträger.

Höhe ca. 3,80 m
Dicke Mauerwerk: ca. 0,27 m

Fliesen im Bereich eines ehemaligen Waschbeckens

Stärke der Fliesen: ca. 1,5-2 cm inkl. Kleber
Abmessung Fliese: 15x15 cm
Größe des Feldes: ca. 1,05 m x 1,65 m

Wand mit einer Türöffnung, Rückbau der Tür inkl. Zarge ist in der Position einzukalkulieren. Zarge verfügt über zwei Türblätter.

Die erforderliche Gerüststellung ist mit einzukalkulieren.
Die erforderliche temporäre Abfangung der Decke ist ebenfalls einzukalkulieren. Abfangung nach statischer Erfordernis.

Der nachfolgende Stahlträger ist in Pos. 2.70 beschrieben

Ausführungsort: EG Schulleiter 007

Menge Einheit

24,000 M2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.150

Linoleum/PVC-Boden inkl. Sockel ca. 3mm KMF-haltig

Linoleum/PVC Bodenbeläge inkl. Spachtel-/Ausgleichsmasse, Sockel, Übergangsschienen und Trittschalldämmung fachgerecht zurückbauen und gemäß Schadstoffgutachten entsorgen inkl. Deponiekosten

Ein ggf. 2-lagiger Sockel ist zu berücksichtigen.

Folgende Maßnahmen sind gem. Schadstoffgutachten mit einzukalkulieren:
Sperrung der Arbeitsbereiche vor Zutritt für Unbefugte und staubdicht abtrennen.

Vorgaben der TRGS 521-Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle sind zu beachten. Luftabsaugung mit H-Filter.

Verpackung in reißfeste Gewebesäcke in Abstimmung mit dem Entsorger.

Reste der Mineralwolle mit geeignetem Sauger absaugen.

Persönliche Schutzmaßnahmen (Sicherheitsschuhe, Sturzsicherung, Atemschutzmasken, Einwegschutzbekleidung sowie Schutzbrille)

Die Entsorgung erfolgt als "gefährlicher Abfall" im elektronischen Nachweisverfahren mit Begleitscheinen, bzw. über einen Sammelentsorgungsnachweis.

Ausführungsort: EG Multifunktionsraum Aula
EG Sekretariat 001
EG Besprechung 002
EG Küche 003
EG Lehrerzimmer 1 003A
EG Lehrerzimmer 2 003A.1
EG Lager Aulamöbel 004
EG Konrektoren 2 005
EG 006 Konrektoren 1 006
EG alte Lagerräume 007 008
EG Hausmeister 009
EG ELT THK 009.1
EG Lehrmittel 010
EG Windfang

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

535,000 M2

1.160

Linoleum/PVC-Boden inkl. Sockel ca. 3mm Flure KMF-haltig

Wie zuvor, jedoch:

Ausbau zu späterem Zeitpunkt

Ausführungsort: EG TR 1
EG Flur Foyer
EG TR 2

Menge Einheit
110,000 M2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.170

Einbauschrank Bestand

Fachgerechter Rückbau und Entsorgung eines fest eingebauten Einbauschranks einschließlich aller zugehörigen Bauteile, Befestigungen und BESchläge sowie Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung des anfallenden Materials.

Angrenzende Bauteile sind vor Beschädigungen zu schützen.

Maße: ca. 4,96 m lang
ca. 0,50 m tief
ca. 3,80 m hoch

Entsorgung inkl. Deponiekosten ist einzukalkulieren.

Verortung: EG Sekretariat 001

Menge Einheit
1,000 PSCH

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.180

Faltwand inkl. Führung und Sturz

Fachgerechter Rückbau und Entsorgung einer Falt-Trennwand einschließlich aller zugehörigen Führungen, Wandelemente, Schienen, Beschläge, Unterkonstruktionen sowie des zugehörigen Sturzes. Der Sturz im Deckenzwischenraum ist nach erfolgtem Rückbau der Decke ebenfalls rückzubauen. Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung des anfallenden Materials.

Angrenzende Bauteile sind vor Beschädigungen zu schützen.

Maße: ca. 7,93 m lang
ca. 3,80 m hoch

Entsorgung inkl. Deponiekosten ist einzukalkulieren.

Verortung: EG Küche 003

Menge Einheit
1,000 PSCH

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.190

Wände vorbereiten

Verputzte Bestandswände für die Aufnahme von neuem Malervlies/Anstrich vorbereiten

Bestandswandbekleidung/Tapeten fachgerecht lösen, entsorgen inkl. Deponiekosten

Verortung: EG Innenwände

Menge Einheit
450,000 M2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.200

Putz entfernen

Rückbau und fachgerechtes Entfernen des vorhandenen Oberflächenputzes einschließlich

aller zugehörigen Beschichtungen auf Wandflächen. Der Putz ist vollständig bis auf den tragfähigen Untergrund abzutragen. Lose, hohl liegende und beschädigte Putzreste sind ebenfalls zu entfernen.

Anfallendes Abbruchmaterial ist aufzunehmen, abzufahren und zu entsorgen inkl. Deponiekosten.

Verortung: EG Lehrerzimmer 1 003A

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
100,000	M2		

1.210

► *** Bedarfsposition mit GB

Rückbau u. Entsorgung Stopfmasse KMF-haltig bis 50x20 cm

Demontieren der KMF-haltigen Stopfmasse in Wand- und Deckendurchführungen von Leitungen, fachgerecht entsorgen, inkl. Deponiekosten

Abmessung: bis 50 x20 cm

Folgende Maßnahmen sind gem. beiliegendem Schadstoffgutachten mit einzukalkulieren:

Sperrung der Arbeitsbereiche vor Zutritt für Unbefugte und staubdicht abtrennen.
Dies ist im Bereich der Zugangstüren zum WC-Kern möglich (2 Stck)

Vorgaben der TRGS 521-Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle sind zu beachten
Luftabsaugung mit H-Filter

Verpackung in reißfeste Gewebesäcke in Abstimmung mit dem Entsorger.
Reste der Mineralwolle mit geeignetem Sauger absaugen.

Persönliche Schutzmaßnahmen (Sicherheitsschuhe, Sturzsicherung, Atemschutzmasken, Einwegschutzkleidung sowie Schutzbrille)

Die Entsorgung erfolgt als "gefährlicher Abfall" im elektronischen Nachweisverfahren mit Begleitscheinen, bzw. über einen Sammelentsorgungsnachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	ST		

1.220

Innentüren inkl. Zarge mit Paneel MW d= 62 cm

Innentüren inkl. Zargen demontieren und entsorgen, inkl. Deponiekosten

Abmessung der Türen bis ca. 1,00 x 2,00 m inkl. Paneel obendrüber welches das gesamte Element raumhoch mach. Raumhöhe ca. 3,80m.
Inkl. Umfassungszarge

Wandstärke ca. 62 cm

Innentüren als beschichtetes Holztürblatt mit Beschlägen

Zargen in Mauerwerk eingebaut

Ausführungsort: EG Foyer

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	ST		

1.230

Innentüren inkl. Zarge mit Paneel MW d= 27 cm

Innentüren inkl. Zargen demontieren und entsorgen, inkl. Deponiekosten

wie zuvor beschrieben, jedoch:

Wanddicke ca. 27 cm

Abmessung der Türen bis ca. 1,00 x 2,00 m

Ausführungsort: EG Lager 008

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.240

Innentüren inkl. Zarge MW d= 58 cm

Innentüren inkl. Zargen demontieren und entsorgen, inkl. Deponiekosten

Abmessung der Türen bis ca. 1,00 x 2,00 m

Wandstärke ca. 58 cm

Innentüren als beschichtetes Holztürblatt mit Beschlägen

Zargen in Mauerwerk eingebaut

Ausführungsort: EG Windfang

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.250

Innentüren inkl. Zarge MW d= 14 cm

Innentüren inkl. Zargen demontieren und entsorgen, inkl. Deponiekosten

wie zuvor beschrieben, jedoch:

Wanddicke ca. 14 cm

Abmessung der Türen bis ca. 1,00 x 2,00 m

Ausführungsort: EG Windfang

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.260

Innentüren inkl. Zarge MW d= 26 cm

Innentüren inkl. Zargen demontieren und entsorgen, inkl. Deponiekosten

wie zuvor beschrieben, jedoch:

Wanddicke ca. 26 cm

Abmessung der Türen bis ca. 1,00 x 2,00 m

Ausführungsort: EG Hausmeister 009

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1.270

Innentüren inkl. Zarge MW d= 34 cm

Innentüren inkl. Zargen demontieren und entsorgen, inkl. Deponiekosten

wie zuvor beschrieben, jedoch:

Wanddicke ca. 34 cm

Abmessung der Türen bis ca. 1,00 x 2,00 m

Ausführungsort: EG Lehrerzimmer 2 003A.1

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	1,000	ST		
1		► Titel 1 - Abbrucharbeiten		

2

Titel 2 - Rohbauarbeiten

2.10

Neue Türöffnung herstellen Wanddicke ca. 62cm

Herstellung einer neuen Türöffnung
in tragender MW-Wand d= ca. 62 cm

Abmessung: ca. 0,885 x 2,135 m

Der anfallende Bauschutt ist fachgerecht zu entsorgen
(inkl. Deponiegebühren)

Einschließlich erforderlicher Stemm- bzw. Schneidarbeiten, Vermörtelungs-
sowie Unterstopfarbeiten. Leibung ist sauber herzustellen.

Angabe der gewählten Herstellmethode:.....
vom Bieter anzugeben

einschließlich statisch erforderlicher temporärer Abspriessung und
Abfangung der darüberliegenden Bauteile.

Herstellen der Auflagerbereiche sowie Lieferung und Einbau eines Sturzes
gemäß statischer Angabe als Ziegelflachsturz oder Stahlträger/Stahlsturz
oberhalb der Öffnung.

Arbeiten erschütterungsarm und gemäß statischen Erfordernissen ausführen.

Siehe Statikposition E-U5

Einbauort: EG neues Sekretariat 001

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.20

Neue Türöffnung herstellen Wanddicke ca. 33cm

wie zuvor, jedoch:

in tragender MW-Wand d= ca. 33 cm

Siehe Statikposition E-U1

Einbauort: EG Windfang Übergang zu Gebäudeteil B

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.30

Neue Türöffnung herstellen Wanddicke ca. 25cm

wie zuvor, jedoch:

in tragender MW-Wand d= ca. 25 cm

Siehe Statikposition E-U2

Einbauort: EG neuer Lagerraum 010

Menge Einheit

1,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.40

Neue Fensteröffnung herstellen Wanddicke ca. 41cm

Herstellung einer neuen Fensteröffnung
in tragender MW-Wand d= ca. 62 cm

Abmessung: ca. 0,94 x 2,345 m

Der anfallende Bauschutt ist fachgerecht zu entsorgen
(inkl. Deponiegebühren)

Einschließlich erforderlicher Stemm- bzw. Schneidarbeiten, Vermörtelungs- sowie Unterstopfarbeiten. Leibung ist sauber herzustellen.

Angabe der gewählten Herstellmethode:.....
vom Bieter anzugeben

einschließlich statisch erforderlicher temporärer Abspriessung und Abfangung der darüberliegenden Bauteile.

Herstellen der Auflagerbereiche sowie Lieferung und Einbau eines Sturzes gemäß statischer Angabe als Ziegelflachsturz oberhalb der Öffnung.

Arbeiten erschütterungsarm und gemäß statischen Erfordernissen ausführen.

Siehe Statikposition E-U7

Einbauort: EG Lehrerzimmer 002

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3,000	ST		

2.50

Neue Fensteröffnung herstellen Wanddicke ca. 27cm

wie zuvor, jedoch:

in tragender MW-Wand d= ca. 27 cm

Abmessung: ca. 1,40 m x 1,00 m

Siehe Statikposition E-U3

Einbauort: EG neuer Hausmeisterraum 009

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	ST		

2.60

Bestandsfensteröffnung zumauern

Bestandsfensteröffnung im Bereich einer Außenwand mit Mauerwerkssteinen schließen.

seitlich in jeder Lagerfuge mit Bestandsmauerwerk verbinden

Dicke der Wand: ca. 53 cm

Abmessung: ca. 1,21 x 1,11 m

Angebotenes Material:.....
vom Bieter anzugeben

Verortung: Lehrerzimmer 1 003A

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	ST		

2.70

Herstellen eines Sturzes in Bestandsmauerwerk

Liefern und Einbau zweier Stahlträger HEA 100 pro Türöffnung als Sturz über einer bestehenden Türöffnung um eine lichte Höhe von ca. 2,00m herzustellen.

Inkl. Herstellen der Auflager, erforderliche Abstützmaßnahmen, kraftschlüssigem Verguss der Auflagerbereiche sowie Zumauern des Bereichs oberhalb des Trägers entsprechend dem vorhandenen Wandaufbau. Auflager auf beiden Seiten jeweils 15cm. Inkl. aller Nebenarbeiten sowie Aufnahme, Abtransport und Entsorgung des

anfallenden Bauschutts.

1 ST = 2 HEA100 Träger

Trägerlänge ca. 1,30m

Verortung: T-008-01
T-002-01
T-003-01

Menge Einheit

3,000 ST

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.80

Stahlträger Statik-Pos. E-S1 und E-U4

Lieferung und Einbau von 3 Stck Stahlträgern

Statik Pos. E-S1:

Stahlträger: 2 x HEA 140

Material: S 235

Länge: ca. 3,50 m

Träger vierseitig verkleidet mit Knauf Fireboard oder glw.

Die HEA 140-Profile sind als Stützen auf dem Rohboden fachgerecht auszurichten, zu befestigen und gemäß statischer Vorgaben zu montieren.

Statik Pos. E-U4:

Stahlträger: 1 x HEB 280

Material: S 235

Länge: ca. 6,20 m

Träger dreiseitig (seitlich und unten) verkleidet mit Knauf Fireboard oder glw.

Der HEB 280 ist als Träger auf den zuvor montierten HEA 140-Stützen fachgerecht aufzulegen, auszurichten und gemäß statischer Vorgaben zu befestigen.

Inklusive sämtlicher erforderlichen Hebezeuge, Krane, Montagehilfen und sonstigen Geräte zum Transport, Heben und Einbau der Stahlträger.
Einschließlich aller notwendigen Nebenleistungen und Befestigungsmittel.

Der vorab notwendige Wandabbruch und Abfangung der Decke ist in Pos. 1.120 beschrieben.

Verortung: Schulleiterraum 007

Menge Einheit

1,000 PSCH

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2

► **Titel 2 - Rohbauarbeiten**

Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Der Unternehmer ist verpflichtet, für jeden Tag einen Stundenlohnzettel anzufertigen und spätestens am nächsten Tag zur schriftlichen Anerkennung vorzulegen. Nicht ordnungsgemäß anerkannte Stundenlohnzettel werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.

Stundenlohnsätze für Aufsichtspersonen, Poliere usw. werden nicht vergütet. Zum Nachweis werden vorgesehen:

3.10

▶ *** Bedarfsposition mit GB

Facharbeiter

Menge Einheit
15,000 STD

Einheitspreis

Gesamtbetrag

3.20

▶ *** Bedarfsposition mit GB

Auszubildender / Helfer

Menge Einheit
15,000 STD

Einheitspreis

Gesamtbetrag

3

▶ Titel 3 - Stundenlohnarbeiten

Zusammenstellung

1	▶ Titel 1 - Abbrucharbeiten	
2	▶ Titel 2 - Rohbauarbeiten	
3	▶ Titel 3 - Stundenlohnarbeiten	
	Summe	
	 % Nachlass	
	▶ Gesamtsumme netto	
	 % Umsatzsteuer	
	▶ Gesamtsumme brutto	